

Jednostka Projektowa:

Zakład Projektowania i Nadzoru – Kusek Aleksander

77 – 300 Człuchów , Osiedle Wazów 7/16

e-mail: zwikolek@poczta.onet.pl

tel. kom. 519 097 813

nr uprawnień : AN/8346

EGZ. 1

NZAWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11 77 – 300 Człuchów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa przyłącza centralnego ogrzewania z rur heatPEX – 2x50/160mm			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Człuchów , ul. Szczecińska 21 ; 77 – 300 Człuchów Kategoria: <u>XXVI</u> STAROSTWO POWIATOWE w Człuchowie Wydział Budownictwa i Architektury al. Wojska Polskiego 1 77-300 Człuchów			
POZOSTAŁE DNE ADRESOWE	Jednostka : WGKiK Człuchów Obręb : 0002-64 Człuchów Działki nr : 3105 ; 3413 ; 3165 ; 3299 ; 3438 Załącznik Nr 1 do zgłoszenia Nr BiA.6743. 2 z dnia 30.08.2026 237.2026.EP2			
ZAKRES OPRACOWANIA	BRANŻA SANITARNA z up. STAROSTY mgr inż. Elżbieta Dawidziak p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury			
ZESPÓŁ AUTORSKI	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	Aleksander Kusek	instalacyjne w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz instalacji sanitarnych nr uprawnień : AN/8346/163/85	Branża sanitarna	
Data opracowania lipiec 2026 rok				

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przewidzianych do rozbiórki	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
4. Zestawienia powierzchni – bilans terenu	str. 7
5. Inne informacje i dane	str. 7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowani obiektu budowlanego	str. 9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	str. 11
Rys. 2 Profil podłużny projektowanego przyłącza	str. 12
Rys. 3 Przekrój poprzeczny przyłącza	str. 13
Rys. 4 Szczegół przyłącza c.o. z pomiarem w piwnicy – ul. Sobieskiego 1	str. 14
Rys. 5 Szczegół przyłącza c.o. z pomiarem w piwnicy – ul. Szczecińska 21	str. 15

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. 16
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie	str. 17
Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 18

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany związany z budową przyłącza centralnego ogrzewania niskoparametrowego w miejscowości Człuchów, dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szczecińska 21

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przewidzianych do rozbiórki

Teren dla realizacji inwestycji położony jest w południowym kierunku od centralnej części miasta Człuchowa - ul. Sobieskiego 1 – Szczecińska 21 - działki nr 3105 ; 3413 ; 3165 ; 3299 ; 3438 – obręb 0002-64.

W ramach przedmiotowego zamierzenia nie przewiduje się rozbiórek.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny – nie dotyczy
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy
- e) parametry techniczne sieci / przyłącza / i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszego zadania przewiduje się:

- budowę przyłącza centralnego ogrzewania z rur heatPEX HD - 2 x 50/160 mm

Budowa obejmuje

Wykonanie przyłącza centralnego ogrzewania z istniejącej wymiennikowni przy ul. Sobieskiego 1 do budynku mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 21, zgodnie z wydanymi warunkami przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – Zakład Energetyki Ciepłej w Człuchowie.

Wytyczne realizacji – roboty ziemne i montażowe

Organizacja robót

Wykopy oraz plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, właściwie oznakować po uzgodnieniu z właścicielem pasa drogowego, ogrodzić i oświetlić.

Biorąc pod uwagę wykonywanie robót w obrębie klatek schodowych, wejścia do apteki, a także chodnikach należy przygotować i wstawić atestowane pomosty z barierkami dla pieszych, celem bezpiecznego przemieszczania się mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 1 i pieszych chodnikami przy ul. Szczecińskiej.

Roboty drogowe

Przed przystąpieniem do robót wytyczyć trasę przyłącza centralnego ogrzewania przez służby geodezyjne. Do zakresu robót drogowych należy rozebranie POLBRUKU na trasie zaprojektowanego przyłącza. Zdjęty POLRUK należy ułożyć w wyznaczonym miejscu do ponownego wbudowania.

Po wykonaniu robót montażowych rozebraną nawierzchnię z POLBRUKU do stanu pierwotnego na podbudowie z kruszywa naturalnego o grubości – min. 12 cm, lecz nie mniejszej jak wykonana w wersji pierwotnej.

Roboty ziemne i montażowe

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przestrzegać zaleceń zawartych w normie PN-B-10736:1999, PN-B-06050 oraz PN-EN 1610.

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych dla przyłącza centralnego ogrzewania częściowo przeciskiem i częściowo wykopem otwartym.

Prace ziemno – montażowe wykonać w wykopach wąsko przestrzennych dla rurociągów grawitacyjnych o ścianach lekko skarpowanych. **W obrębie uzbrojenia roboty ziemne wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym.**

Dno wykopu do ułożenia rur należy odpowiednio przygotować; należy wybrać bryły gruntów spoistych i wyrównać warstwą piasku.

Przewody układać w wykopie, wg technologii określonej przez producenta zakupionych rur (dotyczy posadowienia rur).

Krawędzie boczne wykopu oznaczyć poprzez odmierzenie od kołków osiowych, prostopadle do trasy rurociągu.

Przewiduje się wywóz do **70%** całości urobku z jego wymianą, nadający się urobek i ziemię uprawną odłożyć do ponownego wbudowania i zagęszczenia. Wydobywaną ziemię na odkład należy składować wzdłuż krawędzi wykopu w odległości co najmniej 0,70 m od jego krawędzi, aby utworzyć przejście wzdłuż wykopu. Przejście to powinno być stale oczyszczane z wyrzucanej ziemi.

Wykopy należy wykonać bez naruszenia naturalnej struktury gruntu. Poglębianie wykopu do projektowanej rzędnej należy wykonać bezpośrednio przed ułożeniem podsypki.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.

Wyjście (zejście) po drabinie z wykopu powinno być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1,00m od poziomu terenu, w odległości nie przekraczającej co 20,00m. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej. Tolerancja dla rzędnych dna wykopu nie powinna + – 3 cm dla gruntów zwięzłych, + – 5 cm dla gruntów wymagających wzmocnienia. Natomiast tolerancja szerokości wykopu wynosi + – 5 cm.

Przewody układać w wykopie na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przed przygotowaniem podłoża należy dokonać odbiór techniczny wykopu. Materiał na podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki powyżej 20mm;
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału;

Zagęszczenie podłoża powinno być wykonane do I_s nie mniej niż 1,00 zmodyfikowanej wartości Proctora. W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntów organicznych, należy wymienić je do głębokości 0,50m z zastosowaniem 2 warstw siatki syntetycznej o sztywnych węzłach.

Podłoże wykonać jako piaskowe Grubość warstwy podsypki co najmniej 10cm. Wzmocnienie podłoża na odcinkach pod złączami rur wykonać po próbie szczelności odcinka kanału. Niedopuszczalne jest wyrównanie podłoża ziemią z urobku lub podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu.

Podłoże powinno być wyprofilowane tak aby rura spoczywała jedną czwartą swojej powierzchni.

Dopuszczalne zmniejszenia grubości podłoża od przewidywanej w projekcie nie powinno być większe niż 10%. Dopuszczalne odchylenie rzędnych podłoża od rzędnych przewidzianych w projekcie nie powinno przekraczać w żadnym jego punkcie ± 1 cm.

Użyty materiał i sposób zasypiania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu i obiektów na przewodzie oraz izolacji wodoszczelnej. Grubość warstwy ochronnej zasypu strefy niebezpiecznej ponad wierzch przewodu powinna wynosić co najmniej 0,30m.

Zasypianie przewodu przeprowadza się w trzech etapach:

- Etap I wykonanie warstwy ochronnej rury kanałowej z wyłączeniem odcinków na złączach;
- Etap II po próbie szczelności złącz, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;
- Etap III zasyp wykopu gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem.

Materiałem zasypu w obrębie strefy niebezpiecznej powinien być grunt nieskalisty, bez grudek i kamieni, mineralny, sypki drobno lub średnioziarnisty, wg PN-86/B-02480. Materiał zasypu powinien być zagęszczony ubijakiem po obu stronach przewodu, ze szczególnym uwzględnieniem wykopu pod złącza, żeby kanał nie uległ zniszczeniu.

Zasypianie wykopów należy wykonywać warstwami o grubości dostosowanej do przyjętej metody zagęszczenia przy zachowaniu wymagań dotyczących zagęszczenia gruntów i zgodnie z wymaganiami normy BN-72/8932-01.

W celu zachowania prawidłowego postępu robót montażowych należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kanału w kierunku przeciwnym do spadku. Spadki i głębokości posadowienia kolektora powinny być zgodne z projektem budowlanym.

Technologia budowy przyłącza musi gwarantować utrzymanie trasy i spadków przewodów. Do budowy kanałów w wykopie otwartym można przystąpić po częściowym odbiorze technicznym wykopu.

Przewody układać zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-10735. Materiały użyte do budowy przewodów powinny być zgodne z projektem budowlanym.

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, na co najmniej $\frac{1}{4}$ obwodu, symetrycznie do jej osi.

Po zakończeniu prac montażowych w danym dniu należy otwarty koniec ułożonego przewodu zabezpieczyć przed ewentualnym zamuleniem wodą gruntową lub opadową przez zatkanie wlotu odpowiednio dopasowaną pokrywą.

Po sprawdzeniu prawidłowości ułożenia przewodów i badaniu szczelności należy rury zasypać do takiej wysokości aby znajdujący się nad nim grunt uniemożliwił spłynięcie ich po ewentualnym zalaniu.

Pod drogą wykonać przecisk z rur stalowych DN 273,1/7,1mm, min. 244,5/6,3mm o długości – 8,00m.

Przecisk wykonać na głębokości min. 1,0m od powierzchni górnej warstwy drogi do wierzchu rury,

Ostateczną głębokość wykonania przecisku lub przewiertu ustalić po odkryciu istniejącego uzbrojenia oraz głębokości posadowienia wodociągu znajdującego się pod nawierzchnią ulicy.

Wytyczne materiałowe dla przyłącza centralnego ogrzewania

Do budowy przyłącza centralnego ogrzewania przyjęto rury preizolowane podwójne - heatPEX HD PN 6 / 95°C - 2 x 50 / 160mm, łączone na złączki typu HELA. Przewody układać zgodnie z instrukcją producenta rur. Przewód posadowić na głębokości min. od 0,70 do wierzchu rury.

Przewody ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 10 cm i obsypać do połowy rury, a po ułożeniu przysypać piaskiem na wysokość – 15 cm ponad wierzch rury po ubiciu i oznaczyć taśmą ostrzegawczą z wkładką metalową.

Przewód roboczy w rurze osłonowej ułożyć w płozach centrujących PEHD typu a - 60 lub a - 120 o średnicy dla rur 160mm, o wysokości min. 25mm.

W ścianach rury ułożyć w pierścieniach gumowych – amortyzatorach P – 160, a końcówki rur preizolowanych zabezpieczyć rękawami termokurczliwymi End Cap EC - 160 mm.

W budynku przy ul. Szczecińskiej 21 gumy wstawić po obu stronach ściany ze względu na znaczną grubość muru.

Wewnątrz w wymiennikowni – ul. Sobieskiego 1 oraz w piwnicy budynku – ul. Szczecińska 21, przyłącze wykonać z rur stalowych dn 40 i 32 mm o połączeniach spawanych, gwintowanych lub rur stalowych na zaciski, łącząc z rurami PEX za pomocą złązek HELA

W węźle budynku – ul. Sobieskiego 1 na wyjściu przyłącza zamontować zawory odcinające, dn 40 mm, natomiast w piwnicy budynku przy ul. Szczecińskiej 21, także zawory odcinające wraz z pozostałą armaturą dn 32 mm, zgodnie ze schematem montażowym. t.j. manometrami termometrami oraz filtrem siatkowym o połączeniach gwintowanych.

Dla pomiaru zamontować na powrocie ultradźwiękowy licznik ciepła - DN 20 mm – Qnom. – 1,5 m³/h, PN 16 firmy „KAMSTRUP” ze zdalnym odczytem.

Po zakończeniu robót przyłącze poddać próbie na ciśnienie o parametrach 1,5 x wartość ciśnienia roboczego, zgodnie z wymogami eksploatującego przyłącze.

Po pozytywnej próbie ciśnieniowej złączy z rur PEX i stalowych zaizolować termicznie poprzez zastosowanie złączy termokurczliwych na zewnątrz i otulin wewnątrz z opisem poniżej.

Próba szczelności przyłącza centralnego ogrzewania

Próba szczelności powinna spełniać wymagania normy PN-EN 1717:2003 oraz PN-EN 805:2002. Próbę należy wykonać w kilku etapach. Odcinek poddawany próbie winien być zasypany warstwą 30cm z z odkrytymi połączeniami rur. Ciśnienie próby $P_p = 1,5P_r$, lecz nie mniej niż 1MPa. Wynik należy uznać za pozytywny, jeżeli po upływie 30 minut nie nastąpi spadek ciśnienia poniżej ciśnienia próbnego P_p .

Ochrona przed korozją.

Rurociągi o temp. do 100 °C z rur czarnych na zewnątrz jak i wewnątrz obiektów oraz elementy z blachy profilowanej oczyścić mechanicznie do II stopnia czystości wg PN-70/M-97050 i malować dwukrotnie farbą podkładową CYNKOR.

Izolacja termiczna wewnętrzna, znakowanie identyfikacyjne.

Rurociągi c.o. - otuliny z wełny mineralnej w osłonie PCV o grubości 30 mm dla rur DN-25 mm, wymagana temperatura izolacji min. 100 °C.

Warunki techniczne wykonania i odbioru izolacji wg PN-63/M-34030.

Na płaszczyznach rurociągów wykonać znaki identyfikacyjne wg PN-70/M-01270.

Znaki wykonać jako:

- strzałki długości 10 cm, szer. 3 cm, kolorystyka strzałek wg PN-70/M-01270
- opis parametrów pracy.

4. Zestawienie powierzchni

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

nie dotyczy

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

nie dotyczy

c) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu i układ zieleni w związku z projektowaną inwestycją nie ulegną zmianie.

d) powierzchnia biologicznie czynna

nie dotyczy

e) powierzchnia innej części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

nie dotyczy

5. Inne informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Planowana inwestycja została zaprojektowana w oparciu o szczegółowe wytyczne Inwestora oraz jest zgodna z Prawem Budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami zawiązany z ochroną środowiska i aktualną wiedzą techniczną.

dodatkowych warunków i ograniczeń nie ustalono.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.).

dotyczy - Uchwałą Nr XX.VIII Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 marca 2017 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.

Szczecińskiej w Człuchowie (Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa

Pomorskiego poz. 1416 z dnia 20 kwietnia 2017r.).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wszystkie roboty wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Przy natrafieniu w czasie robót ziemnych na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie powiadomić służby archeologiczne.
- Sprawdzać w czasie robót ziemnych zgodność uzbrojenia z trasą określoną na mapie do celów projektowych.
- Rozpoczęcie robót zgłosić wszystkim użytkownikom uzbrojenia podziemnego.
- Wszelkie wątpliwości zgłaszać do projektanta celem wyjaśnienia.
- Wszystkie materiały i wyroby użyte do budowy przedmiotowego obiektu muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ust. Prawo Budowlane.
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.
- Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Przy pracach ziemnych należy wykorzystać urządzenia emitujące jak najniższy poziom hałasu, zaś ingerencja w glebę należy ograniczyć wyłącznie do obszaru objętego inwestycją, w zakresie niezbędnego minimum koniecznego do wykonania zamierzonej inwestycji.
- Nie wolno wprowadzać do środowiska glebowego żadnych materiałów obcego pochodzenia, mogące powodować jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub skażenia gruntu czy też wód powierzchniowych i podziemnych.
- Należy prowadzić prace z zachowaniem należytej ostrożności w możliwie jak najkrótszym czasie, wyłącznie w porze dziennej, z uwzględnieniem działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowani obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju u za granicą i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonywano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Jednolity tekst Prawa budowlanego z dnia 27 marca 2026 r. poz. 524.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dział III;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, §3.1 pkt. 81;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik tabela 1;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozdział 3 i 4;

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania

usytuowanie budowli:

Projektowane przyłącze centralnego ogrzewania usytuowano w pasie drogi gminnej oraz na terenie działek prywatnych. Dokonano uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci z poszczególnymi właścicielami i zarządcami dróg; zachowano odległości normatywne.

trwałość budowli:

Projektowane przyłącze służyć będzie dostawie energii cieplnej.

Połączenia rur zapewniają szczelność przewodów. Materiały użyte do budowy przyłącza c.o. będą spełniać określone warunki w odpowiednich normach wyrobu lub odpowiadać będą warunkom technicznym producenta. Odcinki wbudowane oraz ich szczelność będą spełniać wymagania w/w normy.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów – Dz.U. z 2020r., poz. 1860, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz. 112), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.), Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.), Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.), w zakresie:

ochrony przed hałasem:

Projektowane przyłącze nie wprowadza emisji hałasów i wibracji, usytuowane zostaną pod powierzchnią terenu, przepływ medium w rurach nie spowoduje ewentualnych hałasów związanych z przepływem. Przyłącze spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112);

lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną:

Inwestycja położona jest poza strefą ochronną.

odległość od ujęć wody:

Projektowane przyłącze usytuowane zostanie w odległości ponad 1,00km od ujęcia wody. Nie wpłyną na jej funkcjonowanie.

zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych:

Prace związane z inwestycją i późniejsze użytkowanie będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych granic oraz nie pogorszy standardów jakości środowiska.

Projektowane przyłącze jest zgodne z zapisami Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz. 881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2020r., poz. 1860);

oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania projektowanej sieci nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania;

promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego

Projektowane przyłącze nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe:

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem;

Planowana inwestycja nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu poza granicami działek na których została zaprojektowana.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują zwiększenia uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wykaz działek ewidencyjnych w zasięgu oddziaływania:

Miejscowość : Człuchów Jednostka : WGKiK Człuchów

Obręb : Człuchów - 0002-64 Działki nr : 3105 ; 3413 ; 3165 ; 3299 ; 3438

8.3. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3b przepisu ustępu 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu (ustawa Prawo budowlane).

Projektant:

Aleksander Kuśek
AN/8346/163/85

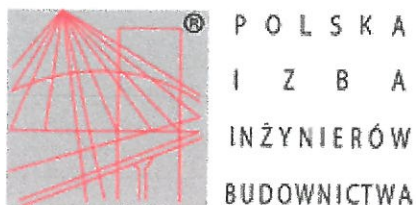
Oświadczenie Projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Aleksander Kusek, upr. bud. AN/8346/163/85, z dnia 12.02.1985 r. nadane przez Urząd Wojewódzki w Słupsku

Projektant:

Aleksander Kusek
nr uprawnień : AN/8346/163/85



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

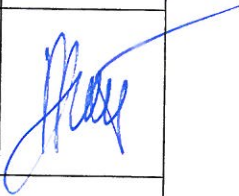
POM-37R-SXJ-NXT *

Pan Aleksander Kusek o numerze ewidencyjnym POM/IS/2606/01
adres zamieszkania Osiedle Wazów 7/16, 77-300 Człuchów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

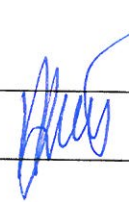
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

NZAWA ELEMNTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO			
INWESTOR	<i>Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11 77 – 300 Człuchów</i>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa przyłącza centralnego ogrzewania z rur heatPEX – 2x50/160mm</i>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>77 – 300 Człuchów , ul. Szczecińska 21 Kategoria: <u>XXVI</u></i>			
POZOSTAŁE DNE ADRESOWE	<i>Jednostka : WGKiK Człuchów Obręb : 0002-64 Człuchów Działki nr : 3105 ; 3413 ; 3165 ; 3299 ; 3438</i>			
ZAKRES OPRACOWANIA	BRANŻA SANITARNA			
ZESPÓŁ AUTORSKI	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant:	Aleksander Kusek	instalacyjne w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz instalacji sanitarnych nr uprawnień : AN/8346/163/85	Branża sanitarna	
Data opracowania lipiec -.2026 rok				

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3
2. Protokół z narady koordynacyjnej Znak sprawy: GKiK .6630.145.2026 z dnia 09.09.2026 r.	str. 7
3. Uzgodnienie Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Człuchowie – Zakład Energetyki Ciepłej	str. 12
4. Decyzja Nr 41/07/2026 lok RI.7234.2.41.2026 lok z dnia 15 lipca 2026 r. Burmistrza Miasta Człuchowa	str. 13
5. Opinia archeologiczna Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – Delegatura w Słupsku ARD.5183.390.2026,AJ z dnia 6 sierpnia 2026 r.	str. 16
6. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Sobieskiego 1	str. 17
7. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Szczecińska 21	str. 20

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR	<i>Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11 77 – 300 Człuchów</i>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa przyłącza centralnego ogrzewania z rur heatPEX – 2x50/160mm</i>		
ADRES	<i>Człuchów , ul. Szczecińska 21 Kategoria: <u>XXVI</u></i>		
	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	
Projektant Sporządzający informację	Aleksander Kusek	instalacyjne w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz instalacji sanitarnych nr uprawnień : AN/8346/163/85	Podpis
Data opracowania lipiec.2026 rok			

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Budowa sieci centralnego ogrzewania z rur elastycznych PEX HD PN 6/95 °C, zgodnie z normą DIN 16892/93 z zewnętrzną powłoką antydyfuzyjną (EVAL), zgodnie z normą DIN 4726

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Demontaż istniejącej sieci centralnego ogrzewania

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy stwarzające zagrożenie to:

- pracujący sprzęt (wykonywanie wykopów, wywóz ziemi, gruzu i innych materiałów z rozbiórki),
- pracujący sprzęt (dowóz piasku, materiałów),
- codzienny ruch komunikacyjny samochodowy,
- codzienny ruch pieszcy,
- wykopy pod realizację sieci o szerokości do 1,00m i głębokości do 1,40 m,
- prace w obrębie sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
- urządzenia dla wykonania przecisków, przewiertów,
- używany sprzęt do spawania gazowego oraz elektrycznego.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas realizacji budowy rurociągów wystąpią następujące zagrożenia:

- możliwość zasypania z powodu osunięcia ziemi źle zabezpieczonego wykopu,
- możliwość wpadnięcia do wykopu (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres wykonywania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość zderzeń z pracującym sprzętem (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość przygniecenia rurami w wykopie i na składowisku materiałów (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac i zapleczu budowy),
- możliwość porażenia prądem – **przestrzegać ponadto zaleceń, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej Znak sprawy: GKiK. 6630.145.2026 z dnia 09.09.2026 r. - protokół dołączony do projektu zagospodarowania.**
- prace elektronarzędziami,
- prace spawalnicze (acetylen),
- możliwość okaleczenia przez ostre, wystające elementy.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

- teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych, oznakowany;
- w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o zagrożeniu oraz stosować środki chroniące przed skutkami zagrożeń (np. siatki, bariery),
- w miejscach przejść dla pieszych nad wykopami zamontować kładki z poręczami,

- miejsca składowania materiałów i dojazd do nich należy zabezpieczyć w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu; miejsca składowania wypoziomować,
- materiały składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia,
- wszystkie maszyny i urządzenia techniczne winny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz posiadać oceny zgodności wymagane przepisami szczegółowymi,
- w związku z transportem materiałów należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych (np. żurawie samochodowe, samochody dostawcze),
- przed przystąpieniem do robót należy ustalić strefy ochronne względem sieci uzbrojenia terenu
- przy wykonywaniu przecisków stosować dopuszczone do ruchu i sprawdzone sprawne urządzenia,
- wykopy ze ścianami pionowymi, nieumocnionymi, mogą być wykonane do głębokości 1,0m. Wykopy o większej głębokości należy zabezpieczyć deskowaniem, wypraskami lub szalunkami systemowymi.
- składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
 - w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
 - w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
 - ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
 - koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
 - przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
 - przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- podczas spawania używać jedynie sprawnych atestowanych butli gazowych palników, narzędzi i sprzętu ochrony osobistej, należy także odpowiednio oznakować miejsca składowania gazów przed użyciem ognia, zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich,
- wszystkie materiały użyte w trakcie prowadzenia prac powinny być zgodne z polskimi normami i powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wszystkie urządzenia techniczne oraz sprzęt budowlany zastosowany w czasie realizacji inwestycji powinien posiadać odpowiednie dopuszczenia i zezwolenia do eksploatacji,
- pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy należy wyposażyć w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
- o prowadzonych robotach oraz środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, kierownik budowy winien poinformować pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie,
- prowadzenie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej, itp., powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej od nich odległości,
- w razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

– O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić Policję.

W przypadku prac kolizyjnych w drogach, należy wystąpić do jej Zarządcy (Właściciela) o wydanie warunków realizacji zadania i ewentualnego zabezpieczenia miejsca realizacji robót np. wykonania projektu organizacji ruchu z późniejszym oznakowaniem.

6. Instruktaż pracowników

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych, przed ich rozpoczęciem, należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników wykonujących roboty. Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym winni skończyć szkolenie i posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń wydane przez komisję kwalifikacyjną.

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu z pod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania. Pracodawca nie może dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Materiały dostarczane będą bezpośrednio do miejsca wbudowania. W przypadku okresowego przechowywania, wydzielić zaplecze budowy zabezpieczone przed dostaniem się osób postronnych. Transport wewnętrzny prowadzić w oparciu o pojazd samochodowy z przyczepą i dźwig.

8. Warunki awaryjne

Nie przewiduje się specjalnych zabezpieczeń umożliwiających realizację robót. W warunkach awaryjnych i losowych, dojazd zapewniają istniejące ciągi komunikacyjne.

9. Przechowywanie dokumentacji

Dokumentacja budowy, DTR maszyn i urządzeń przechowywać należy w Biurze Budowy.

Projektant:

Aleksander Kusek

nr uprawnień : AN/8346/163/85

Człuchów, dn. 09.09.2026 r.

Starostwo Powiatowe w Człuchowie
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

Znak sprawy: GKiK.6630.145.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 09.09.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art.7d pkt 2 oraz 28b, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Uzgodnienie lokalizacji przyłącza ciepłowniczego
Lokalizacja:	ul. Szczecińska 21, Sobieskiego 1, działki nr 3105, 3165, 3299, 3413, 3438
Wnioskodawca:	KUSEK ALEKSANDER os. Osiedle Wazów 7/16, 77-300 Człuchów
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O. UL. SOBIESKIEGO 11, 77-300 CZŁUCHÓW ul. Jana III Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów
Projektant:	ALEKSANDER KUSEK Inne upr.: budowlane: AN-8346/163/85
Przewodniczący:	Bartosz Ekmann, Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	10.08.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa - Operator S.A., Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Człuchowie Koszalińska 6a 77-300 Człuchów elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR	Jarosław Bujarski

		niwelet i innych robót budowlanych prowadzonych na tym terenie. Z tego też powodu mogą być fragmenty sieci bez taśmy ostrzegawczej. 3. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony urządzeń, w której prace ziemne należy prowadzić ręcznie. 4. Zbliżenia i skrzyżowania z urządzeniami PETRUS Spółka z o.o. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz zgłosić je do odbioru przed zasypaniem. Zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury. 5. Na projekcie, uzbrojenie „PETRUS Sp. z o.o.” wyróżniono: - kolorem zielonym i oznaczeniem VK - kabel koncentryczny dystrybucyjny i magistralny doziemny - kolorem żółtym i oznaczeniem VKnecz - kabel koncentryczny doziemny nieczynny, - kolorem niebieskim i oznaczeniem VOK - kable koncentryczne magistralne i dystrybucyjne zaciągnięte do kanalizacji Orange Polska S.A. 6. O terminie rozpoczęcia należy powiadomić PETRUS Sp. z o.o. w Chojnicach z 7-dniowym wyprzedzeniem. 7. W trakcie wykonywania prac należy chronić infrastrukturę Petrus Spółka z o.o. przed możliwością uszkodzenia. W miejscach jej odkrycia należy w trakcie zasypywania zachować jej pierwotny profil (kształt, rzędne posadowienia, itp.) poprzez właściwe zagęszczenie gruntu zarówno poniżej (aby nie doszło do załamania lub zagięcia rur), jak i powyżej infrastruktury (przysypując odpowiednią warstwę piasku bez kamieni i gruzów aby nie doszło do zakleszczenia kabli lub uszkodzenia rur kanalizacji). W przypadku uszkodzenia taśmy ostrzegawczej należy odtworzyć jej ciągłość. 8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty naprawy w przypadku uszkodzenia kabli teletechnicznych, kanalizacji i innych urządzeń stanowiących własność PETRUS Sp. z o.o. 9. Jednocześnie informujemy o możliwości wystąpienia niezainwentaryzowanych elementów sieci. W przypadku natrafienia na w.w. koniecznie należy powiadomić wyznaczonego przedstawiciela firmy PETRUS Sp. z o.o. 10. Uzgodnienie ważne 2 lata.
6	P.H.U. KAMDEX Zielona 10 77-300 Człuchów	Uczestnik nieobecny na naradzie
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie Gazownia w Szczecinku Polna 54 78-400 Szczecinek elektroniczny	Stanowisko pozytywne Jarosław Piotrowski a) należy zachować wymagane odległości od sieci gazowej oraz uwzględniać wymagania wynikające ze stref kontrolowanych gazociągów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, b) o terminie rozpoczęcia prac należy poinformować Gazownię w Szczecinku z minimum 7–dniowym wyprzedzeniem. Dane kontaktowe: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Gazownia w Szczecinku, ul. Polna 54, 78-400 Szczecinek lub elektronicznie na adres : gazownia.szczecinek@psgaz.pl. c) przed przystąpieniem do prac należy ustalić dokładną lokalizację sieci gazowej, d) roboty ziemne w pobliżu sieci gazowej należy wykonywać ręcznie, e) w przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992,
8	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. Zakład Energetyki Ciepłej w Człuchowie	Uczestnik nieobecny na naradzie
9	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Człuchowie, Zakład Wodociągów i Kanalizacji	Stanowisko pozytywne Helena Diakun Uzgodniono pozytywnie. Na etapie realizacji należy zlokalizować głębokość ułożenia przewodu

Dokument wygenerował(a): Joanna Gródecka-Pawluch, dn. 09-09-2026 13:54:10

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Województwo: pomorskie
Powiat: człuchowski
Jednostka ewidencyjna: [202301...1]
Obręb ewidencyjny: [0002]

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500

Granicz: Człuchów – Miasto
Obręb: 64
Działka: 3127, 3413, 3165, 3131
artuszy mapy: 6.205.15.14.1.2
układ współrzędnych geodezyjnych: 2000/18
układ wysokościowy: PL-ENR 2007-NH

Mapa aktualna na dzień: 17.06.2026

Nr zlecenia: 134/2026 KETR: GKN.6640.755.2026

Granice nieruchomości działki nr 3127, 3413, 3165, 3131 zostały przyjęte z Ewidencji Granic i Budynków. Nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości. Mapa została wykonana bez ustalenia działek służebności gruntowych.

Nie wykazano się istnieniem w terenie urządzeń podziemnych do których brak było informacji brzozyjnych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

"GEOCENTR" Spółka z o.o. w Człuchowie
Wykonawca:

GEOCENTR Sp. z o.o.
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2A
NIP 843-10-88-133 REGON 081344948

GEODETA UPRAWNIENIY
* MIROSLAW GULATOWSKI
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2A
NIP 843-10-88-133 REGON 081344948
Upr. Nr 7914/90 M.G.P.B.W.H.S.

Oświadczam, że uzyskano pozytywny wynik weryfikacji prac geodezyjnych zarejestrowanych w POUK w Człuchowie pod nr ID.6640.755.2026 co potwierdza protokół nr 6640.755.2026_65200 z dnia 24.06.2026r

Geocentr Sp. z o.o.

Kierownik prac geodezyjnych: Mirosław Gulatowski, upr. Nr 7914/90
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEOCENTR Sp. z o.o.
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2A
NIP 843-10-88-133 REGON 081344948
Upr. Nr 7914/90 M.G.P.B.W.H.S.

GEODETA UPRAWNIENIY
* MIROSLAW GULATOWSKI
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2A
NIP 843-10-88-133 REGON 081344948
Upr. Nr 7914/90 M.G.P.B.W.H.S.



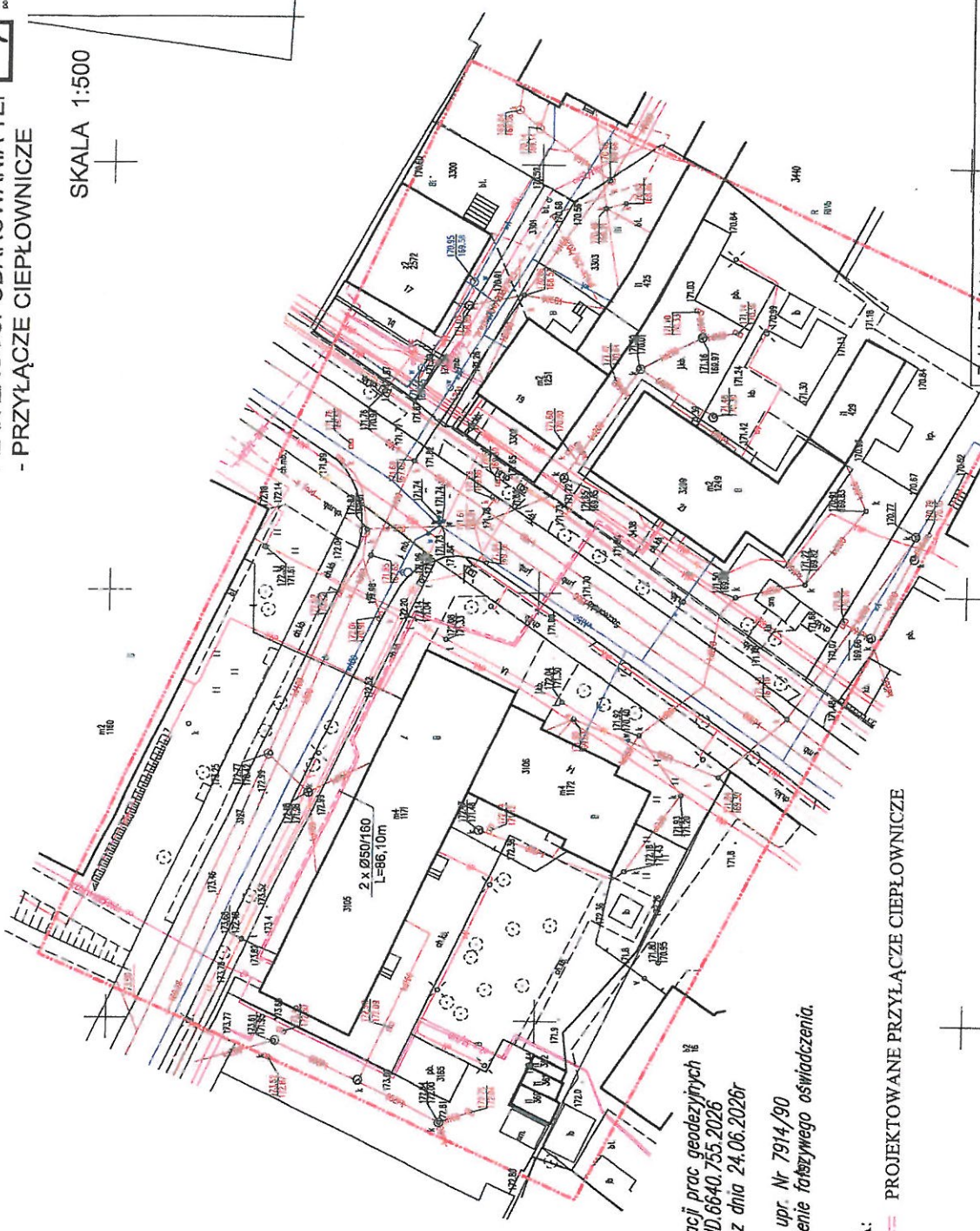
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

POSWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINALNĄ MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE SYMBOLI, ZNAKÓW, TREŚCI ORAZ SKALI

[Signature]

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

SKALA 1:500



Załącznik do projektu	
Projektant	Aleksander Kusek
Pracownia	Zakład Projektowania i Nadzoru Kusek Aleksander Os. Wązów 7/16 77-300 Człuchów
Pracownik	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów
Skala	1:500
Strona	1

PODPIS ZAUFANY
ALEKSANDER KUSEK
20.08.2024 13:19:44 CWT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
PDF: cert zaufany

STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE